

Superficie Total: 112.000 m<sup>2</sup>

Contacto: Eloy Jiménez Gambín  
Tlf. 609 646 993  
joseeloyjimenez@gmail.com



**PRIMER SMART TOWN COMPLEJO TURÍSTICO  
INTELIGENTE Y SOSTENIBLE DE ESPAÑA.**



Vigilancia y Control de Accesos Automatizado



Monitorización de la Salud



# Costa Cálida Región de Murcia

# LOCALIZACIÓN

Complejo Turístico Molina Resort  
Crta. Fenazar - Los Valientes Km. 1  
30509 Molina de Segura, Murcia, España

Ver en Google Maps  
Localización



# Zonas y Actividades Turísticas



**Muy cerca del Complejo Molina Resort:**



**Balneario de Archena**



**Balneario de Fortuna**



**Clubs Hípicos**

**Campos de Golf**



**Karting**



**Circuito Motocross  
Los Conejos**



# Zonas y Actividades Turísticas



**Muy cerca del Complejo Molina Resort:**



**Paintball**



**Recorridos en Quad**



**Senderismo**

**Parque Natural Sierra  
España**



**Cañón de Almadenes**



**Rutas 4x4**



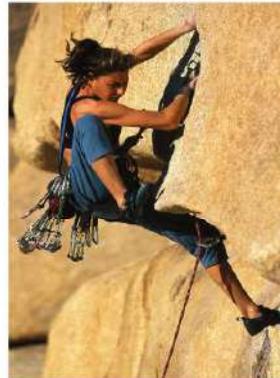
# Zonas y Actividades Turísticas



**Muy cerca del Complejo Molina Resort:**



**Tiro al Plato**



**Escalada**



**Espeleología. Cueva del Puerto y muchas más**

**Rutas en Balsa**



**Rafting Cañón de Almadenes**



**Vuelo en Parapente**



# Zonas y Actividades Turísticas



**Muy cerca del Complejo Molina Resort:**



**Murcia**



**Cartagena, Ciudad Milenaria y Patrimonio Cultural**



**La Manga**

**Lorca**



**Rutas del Vino. Jumilla, Bullas, Yecla**



**Tradiciones y Rutas Temáticas**



# Fotos Actuales



# Smart Town Aparthotel

**251 Apartamentos y 9 Bungalows**



**Vídeo**

**Click para Ver**



# Smart Town Aparthotel



# Smart Town Aparthotel



**Apartamento 1 habitación**



**Apartamento 2 habitaciones**



**Apartamento 3 habitaciones**



# Smart Town Aparthotel



**Cocina**



**Dormitorio**



**Salón**

**Baño**



# Smart Town Aparthotel



## Piscinas y Spa



# Smart Town Aparthotel



## Servicios, Actividades e Instalaciones

**Recepción. Oficinas**



**Restaurante**



**Supermercado**



**Balsa de Riego**



**Fisioterapia**



**Tirolinas**



# Smart Town Aparthotel



## Servicios, Actividades e Instalaciones

**Parques Infantiles**



**Piscina Climatizada Spa**



**Aula de la Naturaleza**



**Barbacoas Pic Nic**



# Smart Town Aparthotel



## Actividades Deportivas

### Mini Golf



### Fútbol 7



### Gimnasio



### Baloncesto



### Pádel



### Circuito Running



# Resumen Tecnología. SmartTown.

Complejo Turístico proyectado como Smart Destination y Eco Turismo



Captación de datos de sensores  
Congesto de baterías de reserva  
Sensores para monitoreo de estado de  
equipos, historial de flujo para  
emergencias.

Parque infantil con  
ubicación "Beachlife"

Monitor y observatorio  
interactivo con mapas  
Satélite y zona de ubicación

Aplicación Compleja

Contratos de Alquiler con Firma Electrónica  
Reservas para y Reservas Automáticas  
Reservas vacaciones, Deportes  
Reservas tecnológicas internas y externas  
Contratación de Reservas, Congresos, Eventos  
Tabla de Finanzas y Distribución  
Redes Sociales  
Contratación Servicios Smart Community  
Monitorización del Consumo Energético y de Agua

Ermita, Barbacoas,  
Quiosco de la Naturaleza  
Punto de Información

Centros de Salud, base  
de datos de flujo, monitorización  
de Salud y estado

Big Data  
Auto Operación  
Centros Salud, Sociales, Deportes, Energía, Agua, Defensa,  
Protección, Mantenimiento y Seguridad

Bungalows con servicios personalizados  
integrados y conectados a la Red del  
Complejo

Smart bungalows para control de la  
salud, agua, y estado de energía

Piscinas y Jardines con Riego  
Automatizado e inteligente

Spa Social, Restaurantes, gimnasio,  
Tecnología, Consumo Redes, Telecom.

Reserva Personalizada de zonas con cámaras  
Hoteles, FCR, con algoritmos de distribución  
de personal

Playas, Deportes con Reservación  
Automatizada e inteligente

Centro de Recepción inteligente  
Sistemas de Reconocimiento Facial  
autenticación en dos pasos con  
Biometría  
Reconocimiento de Patrones  
Creación de Pasos de Invitado con  
códigos QR = 3D

Sistema de gestión de Reservas  
con alta automatización



Molina Resort

SMART Towns Holiday Bungalows

Plano General



El concepto principal del Complejo Molina Resort es Compartir, las infraestructuras que generan la energía necesaria para todas las zonas comunes del Complejo es generada in situ, y mediante algoritmos de inteligencia artificial, los excedentes son aprovechados para minimizar el coste de consumo eléctrico de cada residente, a esto, junto a otros muchos servicios, lo llamamos Comunidad Inteligente, o Smart Community. A largo plazo el objetivo es llegar a la Autosuficiencia.

Captación de Energía Eólica

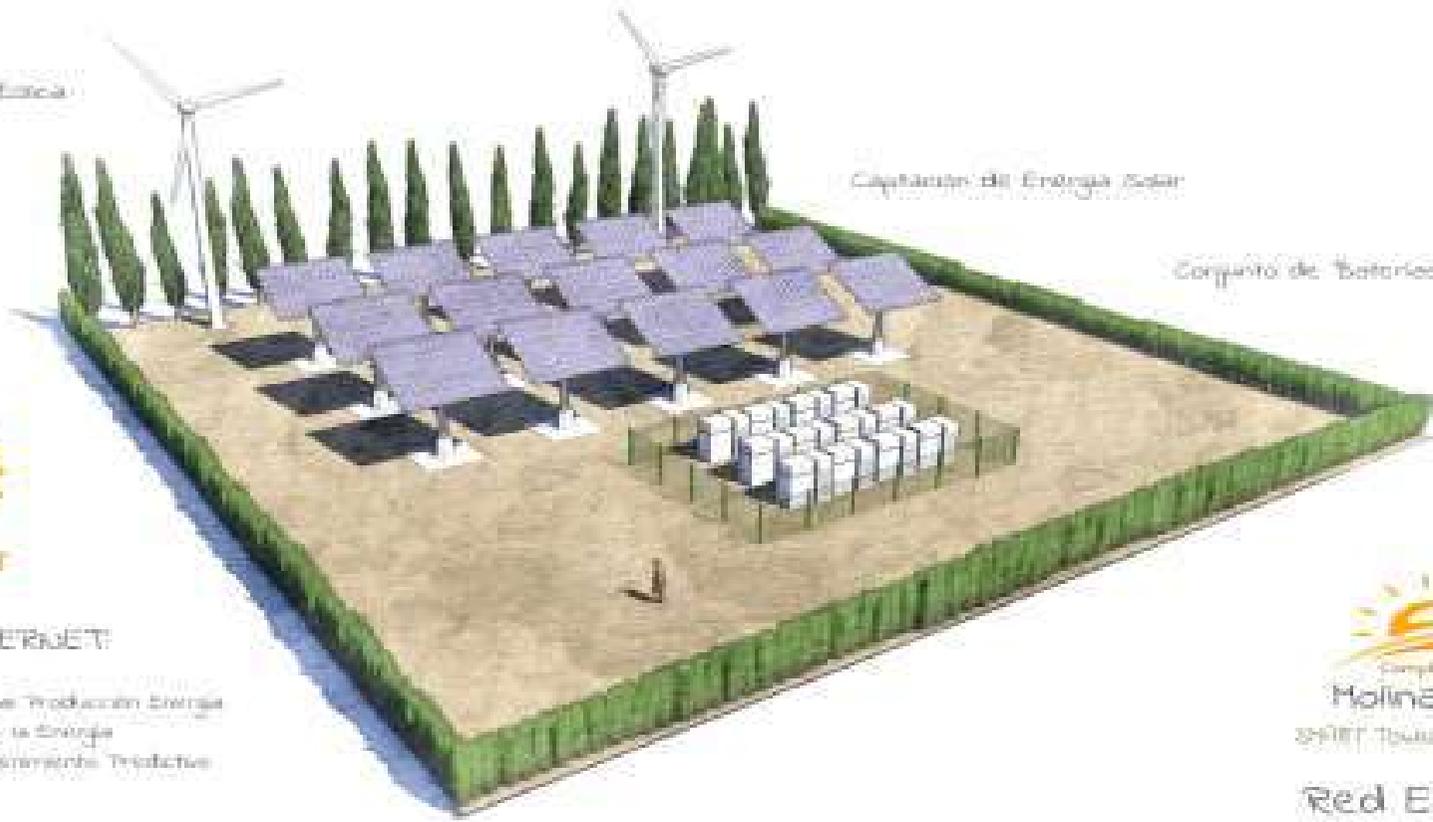
Captación de Energía Solar

Conjunto de Baterías inteligentes

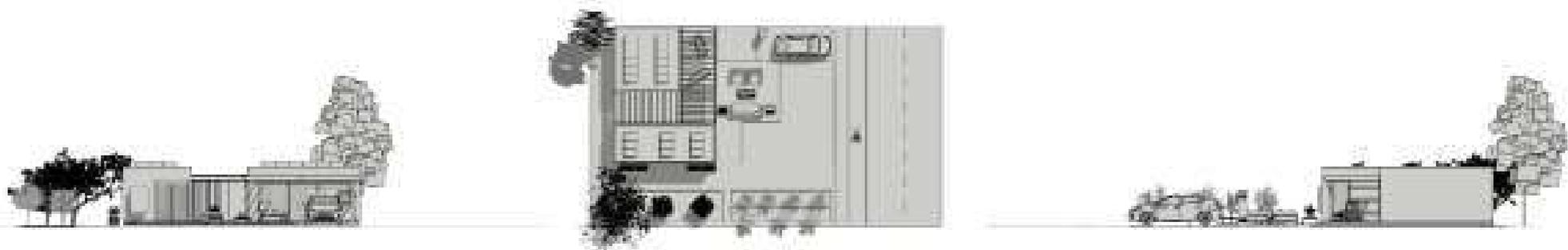


Smart grid o ENERNET:

Horizontalización Tiempo Real Producción Energía  
Distribución Inteligente de la Energía  
Sistemas Técnicos y Herramientas Productivas



Red Energética



Sistema Constructivo Passivhaus

Captación de Energía Solar

Opción Baterías Tesla o Sonnen para Autosuficiencia.

Sistema de Reciclado de Agua: Pluviófilo y fregadero.

Sistema Puertas Touchless y balizas para localización de Personas.



Monitorización de la Salud

Smart watch: Control de Salud, Localización GPS, emergencias, estadísticas médicas.



Planta Automatizada  
Ejido por IA: IA Inteligente  
Sensibilización y Control Climático

Aplicación para gestión de:  
Requerimientos  
Reservas de Actividades, Internas o Externas  
Tabla de Anuncios y Sugerencias  
Pagos integrados de reservas

Domótica para la Accesibilidad, Fibra y Comfort  
Control por voz de la vivienda  
Control Climatización  
Control Iluminación  
Control Puertas  
Control Consumo Energía y Agua



SmartHome

Cargador vehículos Eléctricos

Clima: Teletexto y Real Afectados desde pantalla



Molina Resort

SMART-Tour, Hobby, Burgueses

Bungalow Tipo A

Los **Bio Cultivos** son esenciales en la Filosofía de **Molina Resort**, la tecnología está al servicio de los residentes, para que puedan alimentarse de manera ecológica, con la mayor eficiencia posible en el uso de uno de los recursos más preciados en Murcia, el **Agua**. Agua que es proporcionada por las **Lluvias** estacionales y por el reciclaje de **Aguas Grises**.



Smart Water



Biocultivos  
Agricultura Sostenible

Energía para Bombas de Riego generada por la Smart Grid del Complejo Smart Community.

Uso del Agua Pluvial: Captación de las dos vertientes principales del Complejo.

Invernaderos con Control de Fertilidad.



Riego Automatizado

• Sensación de Humedad Superficial por Temperatura

• Horario con Tiempo Real Consumo de Agua  
• Distribución inteligente del Agua según Cultivos  
• Detección Hidrométrica



Molina Resort  
SMART TOUR Holiday Packages

Huertos Comunes

Molina Resort está equipado con un sistema de vigilancia 24 horas en los accesos, tanto para vehículos como peatonales, con tecnología que ayuda a que sean lo más ágiles posible, **Biometría**, **Reconocimiento Facial** y de Matrícula, junto a sistemas **Bluetooth** o códigos **QR** o **BiDi** para crear doble autenticación y evitar intrusiones no deseadas.

Los Residuos, son controlados con **Sensorización Volumétrica**, y se indica a los servicios públicos cuando es necesaria su recogida para optimizar recursos y reducir la huella de carbono.

Control de volumen de llenado de contenedores para avisar a servicio de recogida de residuos.



Control de Accesos

- Instalación de torres con reconocimiento de matrículas y apertura automatizada.
- Señalización, balizas de calles y accesos.
- uso de doble autenticación, reconocimiento facial y Bluetooth o Biometría, reconocimiento de matrículas más Bluetooth.
- Circuito de intrínsecos mediante aplicación del Complejo y Pasaje por Bluetooth y Código QR o BiDi.



Residuos Controlados



Vigilancia y Control de Accesos Automatizado

Uso compartido de aplicación del Complejo con servicios públicos para recogida de basuras, orgánica, papel y plásticos o metales.



SMART TOURS HOTEL BURGOS

Accesos y Control de Residuos

Inmóvil para la Accesibilidad, Perno y Comfort  
 Control Temperatura, Calidad del Agua, pH, Temperatura Ducha  
 Pelotas, Tórculos y Mantenimiento Predictivo  
 Control Ventilación, aire acondicionado y Ventilación  
 Control Amortiguación interior Recintos, habitaciones y Pasos  
 Control de Lluvia  
 Robot Limpieza Piscina, Integrado  
 Control Consumo, Energía y Agua



Captación de Energía Solar

Zona de Terapias Alternativas

Zona Chill out



Zona de Terapias Alternativas

Zona Spa

Sistema de Recolección de Aguas Pluviales y Aguas grises, Filtros y Depósitos



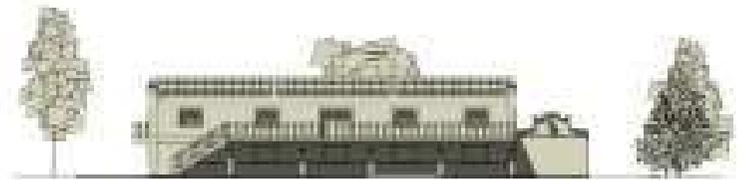
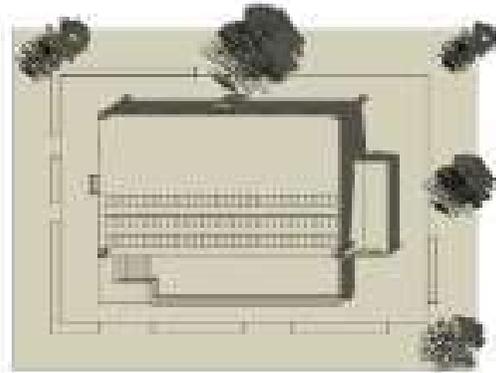
Molina Resort

SMART Towas Holiday Bungalows

Spa Piscina Cubierta

Piscinas Externas Mini Aquapark





Captación de Energía Solar

Arquitectura Tradicional Mediterránea

Reservado por Aplicación del Compilje  
Banco Citi Mesh



Simóns para la Necesidad,  
Ehomo y Confort:

Elementos Térmicos y Mejoramiento Productivo  
Control Climatización  
Control Ventilación  
Control Consumo Energía y Agua

Sistema de Reciclado de  
Agua Pluvial y Agua Grises  
Filtro y Depósito



Molina Resort

20077 Toluca Valley, Argentina

Salón Social, Supermercado,  
y Restaurante



## Bluetooth 5

Parque infantil con Tecnología de Base de Bluetooth para localización de personas.

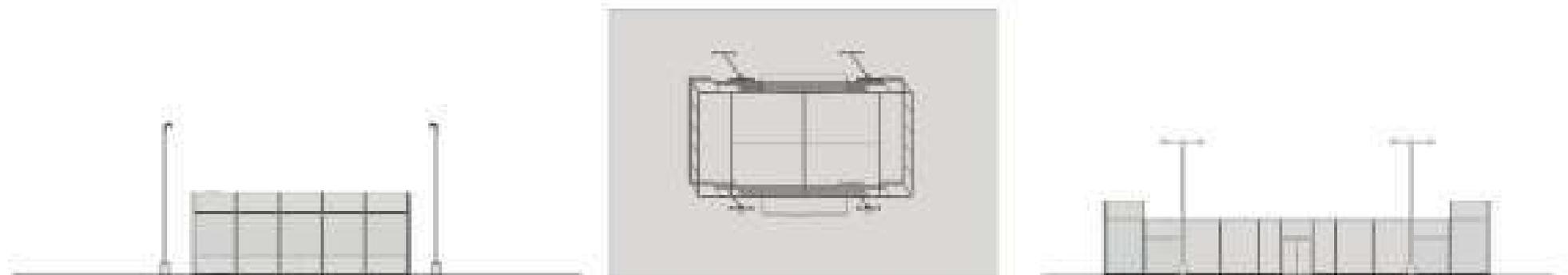
Una de las razones de existir de Molina Resort es proporcionar a sus residentes el mayor confort y paz mental posible, para ello sus seres queridos niños o personas mayores tiene la posibilidad de usar pulseras o Smartwatches con sistemas de localización en tiempo real además de otras características muy útiles como monitorización de la salud, que generará informes médicos.



*Complex Turístico*  
**Molina Resort**

SMART Town Holiday Burgos/Spain

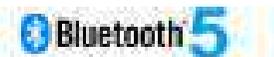
Parque Infantil



Captación de Energía Solar  
Smart Community para  
Iluminación



Vigilancia y Control  
de Accesos Automatizado



Inteligencia para la Accesibilidad y Placidez  
Control de Reservas por Aplicación del Cliente  
Aplicación de Puertas según Código QR, Biométrica y Bluetooth  
Plataforma de Gestión y Mantenimiento Predictivo  
Control de Reservas según Reservas y Comportamiento Ambiental  
Sistema de Reservas Inteligente



Colinas y Jardines  
**Molina Resort**

GRUPO TORRE HERRERA TORRE HERRERA

Pista de Pádel

# Gestión Sostenible. Industria 4.0.

## Complejo Turístico Turismo Eco - Sostenible



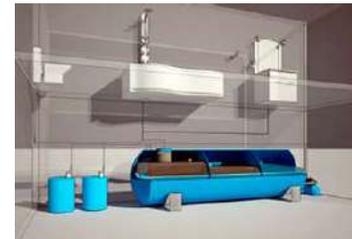
### 1. Recuperación de Agua de Lluvia.



### 2. Depuradora Ecológica.



### 3. Reutilización de Aguas Grises.



### 4. Gestión de Residuos.



### 5. Generación de Energía Renovable.



### 6. Cargadores para Vehículos Eléctricos.



### 7. Cultivos Ecológicos y Plantación.



# Gestión Sostenible. Industria 4.0.

## Complejo Turístico Turismo Eco - Sostenible



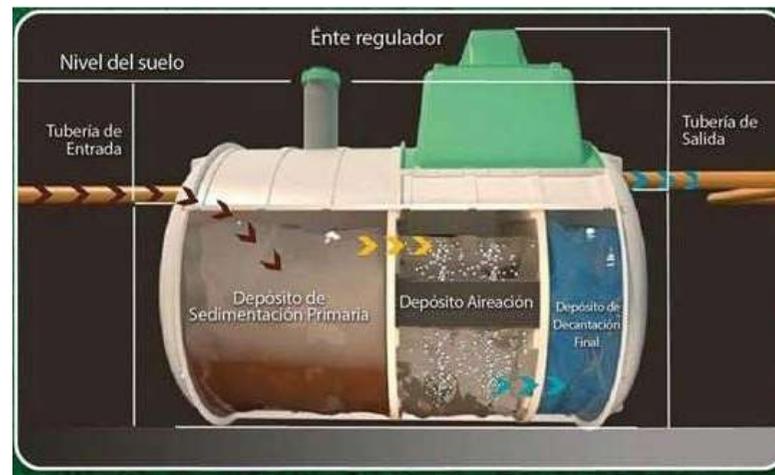
### 1. Recuperación del agua de lluvia.

Canalización de las vertientes para el aprovechamiento del agua de lluvia hasta zona de filtración y almacenaje en depósito con sensores de nivel para medición de llenado. Aprovechable para agua potable y riego.



### 2. Depuradora Ecológica.

Depuradora ecológica por sistema de sedimentación, aireación y decantación final. Una infraestructura mucho más barata y un mantenimiento menor anual, sin olores y sin ruidos.



# Gestión Sostenible. Industria 4.0.

## Complejo Turístico Turismo Eco - Sostenible



### 3. Reutilización de Aguas Grises.

Las plantas de tratamiento de aguas grises se basan en que las aguas provenientes de duchas y lavabos son totalmente reutilizables para alimentar las cisternas de los inodoros tras unos sencillos tratamientos, también pueden ser reutilizadas para riego y procesos de limpiezas.

Este tipo de aguas están muy poco cargadas de materia orgánica disuelta, estando las mismas sobre todo cargadas de pelos y jabones.

Suponen un considerable ahorro económico en agua.



# Gestión Sostenible. Industria 4.0.

## Complejo Turístico Turismo Eco - Sostenible



### 4. Control de Residuos.

Se dispondrá de contenedores para el reciclado de todo tipo de residuos.

Los contenedores principales tendrán sensores de medición de llenado para optimizar la recogida de los mismos por los servicios municipales y su vez evitar posibles molestias causadas por malos olores en los meses de verano.



# Gestión Sostenible. Industria 4.0.

## Complejo Turístico Turismo Eco - Sostenible



### 5. Generación de Energía Renovable.

Se dispondrá de sistemas de Paneles Solares y Aerogenerador para abastecer al complejo de toda energía que necesite para su funcionamiento, lo cual convierte al Complejo Molina Resort en el primer complejo autosuficiente de Europa.

El excedente será almacenado en baterías para su distribución entre las viviendas de todos los propietarios, ahorrando así en los costes de electricidad.

Iluminación basada en LED en todo el complejo, farolas autosuficientes y amplificadoras de la señal WiFi para todas las zonas comunes del complejo.



# Gestión Sostenible. Industria 4.0.

## Complejo Turístico Turismo Eco - Sostenible



### 6. Cargadores Vehículos Eléctricos.

Se dispondrá de cargadores para vehículos eléctricos en determinadas zonas comunes del complejo para aprovechar los medios de movilidad no contaminantes como bicicletas, motocicletas, y coches.

La energía será suministrada por el sistema de captación solar y eólica del Complejo Molina Resort, por lo que la movilidad y el transporte tendrá un coste muy reducido.

El complejo ofrecerá bicicletas de dos tipos, eléctricas y mecánicas para que se puedan desplazar a cualquier parte rápidamente sin discriminar en edad o fortaleza física.



# Gestión Sostenible. Industria 4.0.

## Complejo Turístico Turismo Eco - Sostenible



### 7. Huertos de Cultivo Ecológicos y Plantación de más de 1.000 árboles y plantas.

Los habitantes del Complejo Molina Resort tendrán a su disposición parcelas preparadas para el cultivo ecológico según la temporada.

Se realizarán tutoriales para enseñar los cuidados básicos necesarios para que los cultivos lleguen a su madurez y que puedan disfrutar de su propia fruta o verdura libre de tóxicos.

Para reducir la huella de carbono por la construcción del Complejo Molina Resort, se plantarán para embellecer y para cultivo más de 1.000 árboles y plantas que además ayudarán a crear un ecosistema propio y beneficiarán a la fauna de la zona.

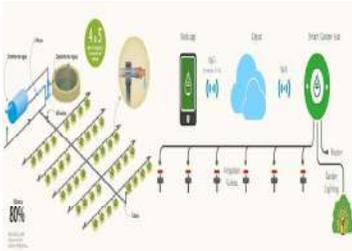


# Gestión Inteligente. Industria 4.0.

## Complejo Turístico Turismo Eco - Sostenible



### 1. Riego Automatizado por Zonas.



### 2. Iluminación Inteligente.



### 3. Climatización y Depuración Inteligente.



### 4. Vigilancia y Seguridad Automatizadas.



### 5. Control de Accesos Autónomo.



### 6. Localización, Botón Emergencias, Control de Salud.



### 7. Aplicación de Usuario.



### 8. Passive Haus. Energía Casi Nula.



### 9. Big Data Investigación y Estudios.



### 10. Smart Community, Juntos Mejor.



### 11. Hogar Digital y Domótica.



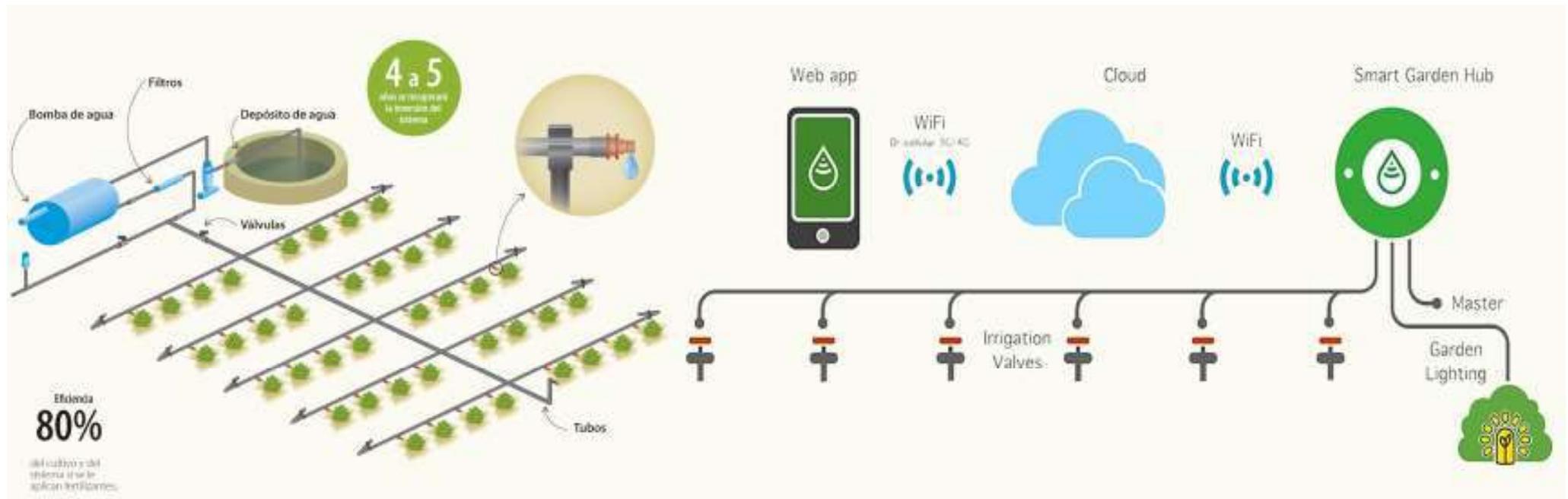
# Gestión Inteligente. Industria 4.0.

## Complejo Turístico Turismo Eco - Sostenible



### 1. Riego Automatizado por Zonas.

Todos los árboles, plantas y cultivos que forman parte del Complejo Molina Resort se regarán de manera automática según zonas y especies determinadas, aprovechando el agua gris reciclada y el agua de lluvia que no sea usada como potable. Una vez consumida el agua de reserva también se dispondrá de la balsa de riego, que además comparte riego con fincas vecinas amortizando su gasto de mantenimiento, y que sirve de reserva principal de agua del Complejo. Para este control se utilizan sensores de humedad, temperatura, caudalímetro, estación metereológica y datos estadísticos de precipitaciones y radiación solar, generando además una base de datos por cada zona.



# Gestión Inteligente. Industria 4.0.

## Complejo Turístico Turismo Eco - Sostenible



### 2. Iluminación Inteligente de Zonas Comunes.

Toda la iluminación del Complejo Molina Resort estará automatizada. Lo que ayudará enormemente a minimizar el gasto eléctrico:

- En las zonas interiores, sensores de detección de presencia y movimiento, así como de luminosidad se encargarán de que haya luz allá donde estemos, por supuesto luminarias LED de mínimo consumo.
- En las zonas exteriores, las fuentes de luz principales LED, en zonas con mucho tránsito o zonas deportivas, se basarán en los sensores de luminosidad para activarse aprovechando como no, la energía almacenada en las baterías cargadas de energía de origen renovable si está disponible.
- Las zonas con menos tránsito contarán con farolas autónomas LED, que darán luz a partir de la energía que almacenaron en sus baterías durante el día.

Módulo Zigbee Temperatura, Humedad y Luz



# Gestión Inteligente. Industria 4.0.

## Complejo Turístico Turismo Eco - Sostenible



### 3. Climatización de Zonas Comunes y Autodepuración de Piscina Climatizada.

Toda la Climatización de las zonas comunes del Complejo Molina Resort estará automatizada. Lo que ayudará enormemente a minimizar el gasto eléctrico:

- En las zonas interiores, oficinas, salas y salones, vestuarios, piscina climatizada., termostatos inteligentes y sensores de detección de presencia, se encargarán de que la temperatura se mantenga confortable donde estemos.
- Se controlará la temperatura del agua y su calidad para el baño, mediante sensores de temperatura y de PH, la depuración será automática según niveles de PH, y se generará una estadística para el control de salubridad. Generará avisos en caso de avería o niveles fuera de lo normal.



# Gestión Inteligente. Industria 4.0.

## Complejo Turístico Turismo Eco - Sostenible



### 4. Vigilancia y Seguridad Automatizadas. Alarma Intrusión y Alarmas Técnicas.

El Complejo Molina Resort contará con video-vigilancia las 24h en todo el perímetro CCTV.

Las cámaras dotadas de visión térmica para las condiciones de baja visibilidad, serán capaces de reaccionar y avisar cuando detecten una figura humana gracias a algoritmos de análisis de las imágenes, que también evitarán falsas alarmas.

Habrán sensores de valla, que diferenciarán las vibraciones del viento del intento de intrusión, evitando también falsas alarmas.

En todas las zonas comunes susceptibles de incendio, escape de gases, inundación..habrá sensores que activarán alarmas técnicas que avisarán del problema y cortarán si es necesario el suministro de agua, electricidad o gas.



# Gestión Inteligente. Industria 4.0.

## Complejo Turístico Turismo Eco - Sostenible



### 5. Control de Accesos Autónomo.

El Complejo Molina Resort sabrá identificar a los propietarios y a sus invitados, servicio de transportes, o servicios de mensajería, proveedores...avisando de cualquier intento de acceso no reconocido a central.

En la entrada al Complejo existirán cámaras inteligentes que leerán las matriculas de todos los vehículos, y les dejarán entrar o no según permisos determinados, horarios...

Por el lateral se dará acceso a peatones que podrán identificarse mediante lector RFID, código BIDI generado por la aplicación móvil del Complejo, o huella dactilar en caso de no tener ningún otro método a mano.

La aplicación del Complejo, permitirá introducir el número de matricula de los invitados, o crear códigos personalizados para el acceso peatonal, y se podrá dar acceso por un tiempo limitado en caso de alquilar la propiedad.



# Gestión Inteligente. Industria 4.0.

## Complejo Turístico Turismo Eco - Sostenible



### 6. Servicios de Localización en tiempo real, Botón de Emergencias o de Pánico y Medidores Vitales para el control de la Salud.

El Complejo Molina Resort dispondrá de Balizas o Beacons diseminados por su extensión que permitirán en todo momento conocer el lugar en el que se encuentran sus personas queridas, ya sean niños o ancianos, para que usted tenga las mínimas preocupaciones y se pueda relajar.

A la misma vez el sistema de localización, a quienes lo soliciten, llevará asociada la medición de valores de salud, como tensión arterial, azúcar, pulsaciones, podómetro..para que podamos evitar cualquier complicación en personas mayores, o deportistas.

Se dispondrá de un Botón de Emergencias, a quienes lo soliciten, que al pulsarlo informará a central del lugar donde se haya producido cualquier accidente o problema inmediatamente a central, que tomará las medidas oportunas para solucionarlo, muy útil por ejemplo si una persona mayor ha tenido una caída y no le es posible levantarse.



# Gestión Inteligente. Industria 4.0.

## Complejo Turístico Turismo Eco - Sostenible



### 7. Aplicación de Usuario del Complejo Molina Resort.

El Complejo Molina Resort tendrá a disposición de los propietarios, su propia aplicación para IOS, Android y Html5, que permitirá acceder con sus claves al calendario de eventos y actividades asociados al Complejo, así como poder inscribirse, incluso pagar vía pasarela segura encriptada por cualquier servicio concertado que solicite que lleve algún cargo asociado.

Reservas balnearios, campo de golf, hipica, excursiones programadas, actividades al aire libre, rafting, paintball.. Generando avisos para recordarle su agenda de actividades y aquello que necesita llevar para realizar la actividad.

Información sobre el turismo de la Región, lugares emblemáticos y cómo llegar, festividades de la Región de Murcia, lugares de ocio, restaurantes..

Comunicación directa con la central del Complejo para cualquier petición. Encuestas periódicas para mejorar la calidad de los servicios.

Reservas de pistas deportivas, o actividades dentro del Complejo, que por supuesto serán totalmente gratis, si se ofrece este servicio es para evitar conflictos en los usos libres de las instalaciones.



# Gestión Inteligente. Industria 4.0.

## Complejo Turístico Turismo Eco - Sostenible



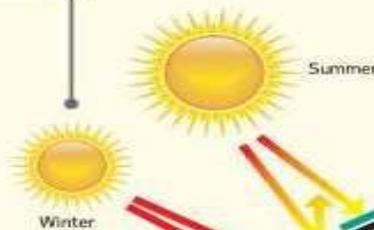
### 8. Passive Haus. Construya un hogar más sostenible aún, de forma pasiva.

Nuestros arquitectos e ingenieros pueden construir un hogar más sostenible, utilizando el Estándar Passive Haus un sistema de construcción eficiente que ayuda un aislamiento óptimo y menor gasto energético.

## PASSIVHAUS CONCEPT

Developed in 1996 by Dr Feist - an advanced sustainable building standard designed to create the most energy efficient buildings practically possible.

**Orientation and shade considerations**  
Passive use of solar energy.



**Renewable energy**  
Solar collectors used to heat water.

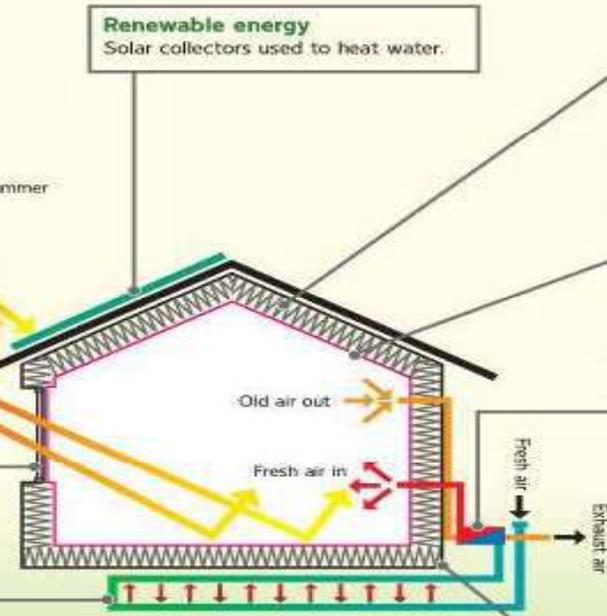
**Good insulation**  
All elements in the exterior shell of the building are insulated to achieve a U-factor well in excess of Building Regs standard  $0.15W/(m^2K)$  ( $0.026Btu/h/ft^2/^\circ F$ ).

**Building envelope and air-tightness**  
Air leakage seven times better than typical. Exposed thermal mass acts as an energy store.

**Heat recovery ventilation system**  
Most of the heat in the exhaust air is transferred to the incoming filtered fresh air (heat recovery rate over 80%).

**Triple glazed windows**  
High performance glazing with U-factors no less than  $0.80W/(m^2K)$  ( $0.14Btu/h/ft^2/^\circ F$ ) - solar heat-gain coefficients around 50%.

**Ground insulation**  
Schöck connectors and lightweight concrete reduces the cold bridging from the ground.



**Build quality**  
Quality control is essential to ensure a superior build quality - something of a culture shock for the UK's subcontractors!



# Gestión Inteligente. Industria 4.0.

## Complejo Turístico Turismo Eco - Sostenible



### 9. Estudios Big Data. Universidad y Futuras Smart Cities.

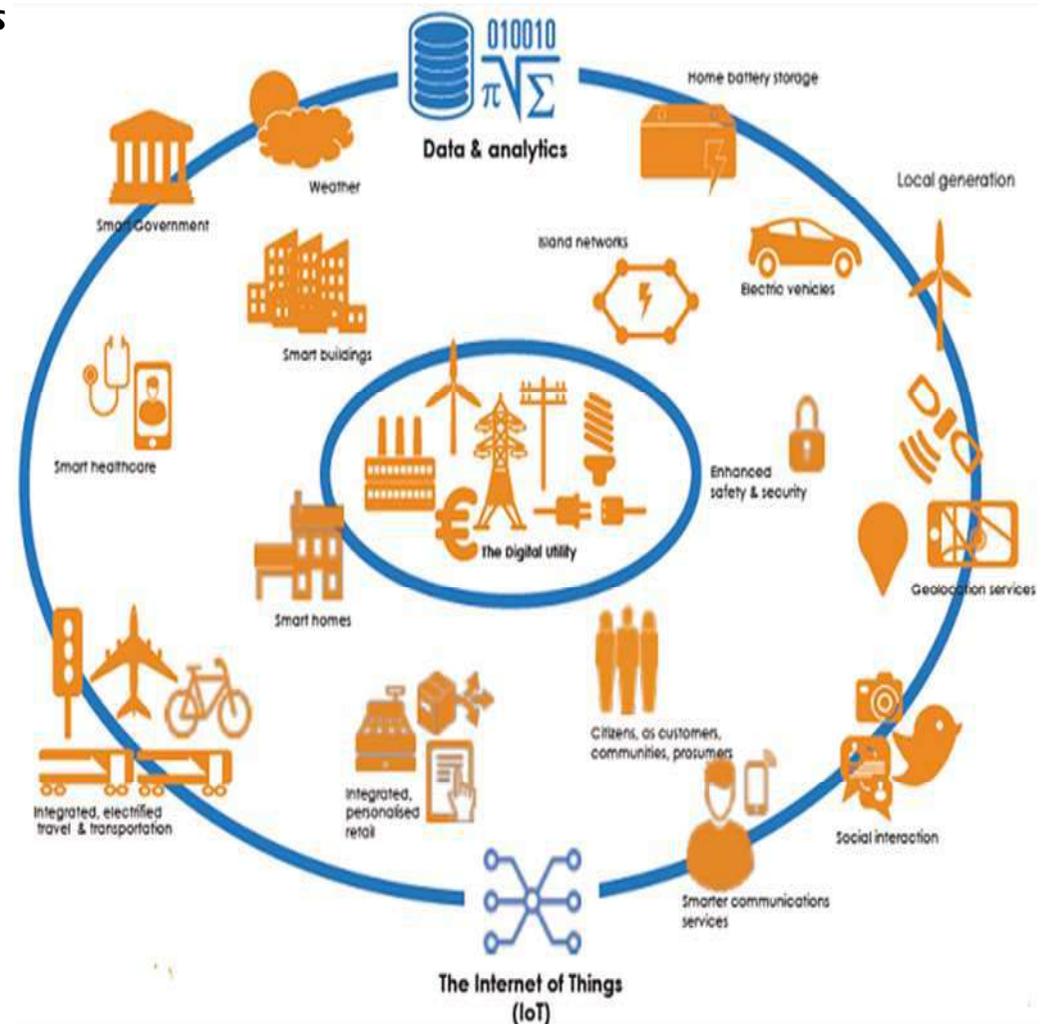
Si queremos crear un verdadero Smart Town, necesitamos saber qué debemos mejorar para optimizar todos los procesos y factores que influyen en sus habitantes, de modo que sea cada vez más eficiente en la gestión de todos los recursos, y al mismo tiempo la tecnología pase desapercibida.

La tecnología tiene que ayudarnos sin saber que lo está haciendo, el objetivo es lograr una calidad de vida de la más alta excelencia para todos los habitantes del complejo Molina Resort.

Todos los datos que obtendremos serán filtrados y utilizados para lograr la autosuficiencia de todos los sistemas involucrados.

Las universidades y otros centros están interesados en estudiar anónimamente los datos generados para ser utilizados en la creación de nuevos servicios para futuras SmartCities.

Alcanzar este desafío nos llevará a ser un ejemplo de un residencial turístico a nivel nacional, incluso europeo.





# Gestión Inteligente. Industria 4.0.

## Complejo Turístico Turismo Eco - Sostenible



### 10. Smart Community. Comunidad Inteligente, mejor juntos.

El Complejo Turístico Molina se basa en el concepto Ener-Net, una red de energía renovable distribuida para todos los residentes e infraestructuras.

Esta red está compuesta por colectores de energía y baterías, y se gestiona mediante sistemas automáticos e inteligentes que permitirán que la energía se distribuya equitativamente donde sea que se necesite, ahorrando en instalaciones individuales y ayudando a economizar los costos de infraestructura, así como a ayudar a los residentes a reducir su los costos de energía al mínimo, sin mencionar que no contaminaremos de ninguna manera.

Los residentes estarán conectados entre sí, si lo desean, los huertos, las instalaciones deportivas, los vehículos del complejo, el acceso y la seguridad, los historiales médicos, el gasto de agua y energía, las actividades internas o externas, el ocio o las ofertas culturales ... cada capa interactuará con los demás para proporcionar la experiencia que desea cada habitante del complejo.





# Gestión Inteligente. Industria 4.0.

## Complejo Turístico Turismo Eco - Sostenible



### 11. Hogar Digital. Domótica. Su elección.

El último punto a tener en cuenta para la optimización real y la sostenibilidad de nuestro mundo reside en cada hogar.

Nuestros ingenieros saben cómo hacer que una casa sea aún más cómoda, más eficiente, que nos conozca y actúe incluso antes de que lo solicitemos.

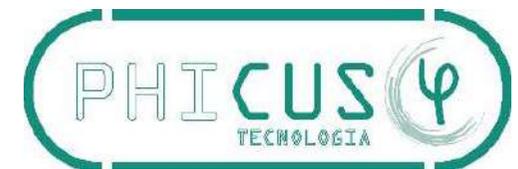
A través de la tecnología inalámbrica, ahora es muy barato tener un hogar inteligente, incluso podemos controlarlo a través de voz con asistentes inteligentes, alarmas y eventos, aire acondicionado, iluminación, calidad del aire, multimedia, control de acceso, encendido y apagado de electrodomésticos, persianas, cerraduras y cualquier otra cosa que podamos pensar.

Si unimos a la Automatización del Hogar, con la tecnología del Complejo Turístico Molina Resort, viviremos en el lugar más eficiente posible que jamás se haya construido en España, y tal vez en Europa.

Un verdadero pueblo inteligente.



# Entidades Colaboradoras y Servicios al Turismo



# Entidades Colaboradoras y Servicios al Turismo



# Conclusión y Objetivos

## Complejo Turístico Molina Resort



**Molina Resort más que un simple Complejo Turístico donde invertir, lleva esta idea mucho más allá, hasta el punto de proyectar el primer Smart Town existente en España.**

**El cambio climático, el horizonte 2020, la revolución de Internet de las Cosas, la Industria 4.0, los nuevos métodos y estándares constructivos como Passivhaus o Leed, nos llevan irremediabilmente a una nueva concepción en cuanto a Urbanismo, las energías renovables y la velocidad con que aparecen nuevos avances en materia de tecnología de todo tipo, generan la necesidad de construir de una manera distinta a la actual.**

**Molina Resort quiere ser un ejemplo de este nuevo concepto de Urbanismo, y servir como ejemplo extrapolable para la Smart City del mañana, integrando todas las tecnologías actuales con la urbanización de un Complejo Turístico que atraiga a todo tipo de clientes, no solo para disfrutar sus vacaciones y tiempo libre, sino además para conocer como es vivir en un Smart Town.**

**El Complejo se ajusta a la necesidad de ofertar la estancia que muchos de nosotros queremos disfrutar, un lugar donde pasar las vacaciones de la mejor manera posible, y a un precio que sea asequible para todos los bolsillos.**

# Conclusión y Objetivos

## Complejo Turístico Molina Resort



**El Turismo en nuestra Región aumenta cada año, y el Turismo de Wellness, o Bienestar es cada vez más solicitado, Molina Resort, está en un lugar privilegiado, en el valle de Ricote, entre balnearios, y aúna características que harán que cualquier turista tenga aquello que anda buscando, tanto si es actividad como descanso, en un ambiente rural y tranquilo, rodeado de un bello panorama y con la conciencia de que su tiempo aquí no dejará huella de carbono alguna, ni contribuirá ni un ápice a la destrucción de nuestra amada Tierra.**

**Amamos nuestra tierra y creemos que esta es la mejor manera de que se conozca**



## **Complejo Turístico Molina Resort**

### **PRIMER COMPLEJO TURÍSTICO INTELIGENTE Y SOSTENIBLE DE ESPAÑA.**

**Promotor:**

**José Eloy Jiménez Gambín**

**609 64 69 93**

**joseeloyjimenez@gmail.com**

**Anteproyecto por:**

**Eloy Jiménez Vidal**

**Ingeniero de Proyecto.**

**625 944 928**

**eloyjimenezvidal@gmail.com**